

Никулинский районный суд г. Москвы
119192, Москва, Мичуринский пр-кт, д. 17, к. 1

Федеральный судья Кузнецова Е.А.

Истец: ТСЖ «Миракс Парк»

119571, г. Москва, просп. Вернадского, д. 94, к. 1

Ответчик:

119571, г. Москва, просп. Вернадского, д. , к.
, кв.

Дело № 2-1542/16

Мировое соглашение

Товарищество собственников жилья «Миракс Парк» (далее – Истец) и
(далее – Ответчик) (вместе именуемые – Стороны) по иску о
демонтаже самовольно возведённого строения на кровле жилого комплекса,
расположенного по адресу, 119571, Москва, проспект Вернадского, дом (корпус №) и
по встречному исковому заявлению Ответчика к Истцу, о выплате компенсации в размере
8.351.486,00 рублей в счет причиненного ущерба и морального вреда, рассматриваемом
Никулинским районным судом города Москвы по делу № 2-1542/16 заключили настоящее
мировое соглашение о нижеследующем:

Настоящее мировое соглашение заключается Сторонами в соответствии со ст. ст. 39,
173 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в целях устранения по
взаимному согласию Сторон возникшего спора, ставшего причиной предъявления Истцом
искового заявления к Ответчику и встречного искового заявления Ответчика к Истцу.

1. По настоящему мировому соглашению Истец отказывается от исковых требований
к Ответчику в полном объеме, Ответчик отказывается от встречных исковых требований к
Истцу в полном объеме.

2. Ответчик выплачивает Истцу денежные средства в виде компенсации за
пользование общим имуществом (самовольно занятую кровлю жилого комплекса,
расположенного по адресу: проспект Вернадского, д. , корп.) в размере 3 000.000. (три
миллиона) рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет истца.

3. Выплата денежных средств производится Ответчиком после вступления в силу
мирового соглашения и перечисляется на расчетный счёт Истца, с указанием наименования
платежа (целевой взнос) на строительство детской спортивной площадки в течение 2 (двух)
недель с даты вступления в законную силу судебного акта об утверждении мирового
соглашения.

4. Ответчик представляет Истцу все необходимые документы, подтверждающие
безопасность дальнейшего использования общего имущества (кровли) с учетом
произведенных неотделимых улучшений. Указанные документы предоставляются
Ответчиком Истцу до подписания настоящего мирового соглашения.

КОПИЯ ВЕРНА

5. Содержание и ремонт, а также очистку от наледи и снега в зимний период на самовольно возведенной конструкции расположенной на кровле жилого комплекса, по адресу, г. Москва, проспект Вернадского д. (корпус №) ответчик осуществляет своими силами за счет собственных средств. Оплачивает расходы по отоплению и электроснабжению в самовольно возведенной конструкции за счет собственных средств в полном объеме.

6. Правление ТСЖ «Миракс ПАРК» обязуется вынести на общее собрание собственников вопрос о пользовании общим имуществом самовольно возведенной конструкции над квартирой 273 по адресу: проспект Вернадского д. , корп.

7. Судебные расходы, связанные прямо или косвенно с делом № 2-1542/16 несёт Ответчик.

8. Мирное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, в том числе и для Никулинского районного суда города Москвы и вступает в силу после его утверждения.

Стороны в соответствии со ст. 173 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации просят утвердить мирное соглашение. Последствия прекращения производства по делу № 2-1542/16 в связи с заключением мирного соглашения, предусмотренные ст. 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации Сторонам разъяснены и понятны.

г. Москва, 07.10.2016г.

Представитель ТСЖ «Миракс Парк

К.А. Слезкина

Представитель Ковалевой А.М.

Е.Л. Вальчук

КОПИЯ ВЕРНА